BIENVENIDOS

a un nuevo desarrollo de

BRUSELAS

CONSTRUCCIONES

BRAKELBOS

Una ***experiencia*** sustentable
con la naturaleza

EL PROYECTO

Pensado para vos, alineado con los mayores estándares de calidad, innovación y responsabilidad sustentable.

BRAKELBOS se gesta en uno de los destinos costeros más elegido por los turistas, **ubicado en la Patagonia Argentina**, con aguas cálidas y cristalinas, avistaje de fauna marina y una extensa costa playera.

Este proyecto ofrece una combinación perfecta entre elegancia, naturaleza y calidez en sus amplios y luminosos ambientes, apreciando una **gran vista al Mar.**

La configuración de los espacios al aire libre como balcones, terraza y patio, están pensados en base a experiencia del público más exigente, brindando un lugar calmo y relajado para vivir, trabajar y disfrutar de la naturaleza.

El edificio contiene todas las comodidades que exige un lugar turístico de playa, como bauleras, cocheras, duchadores, parrillas individuales y los más importantes amenities como pileta, sum, gimnasio y parquización recreativa.

UBICACIÓN

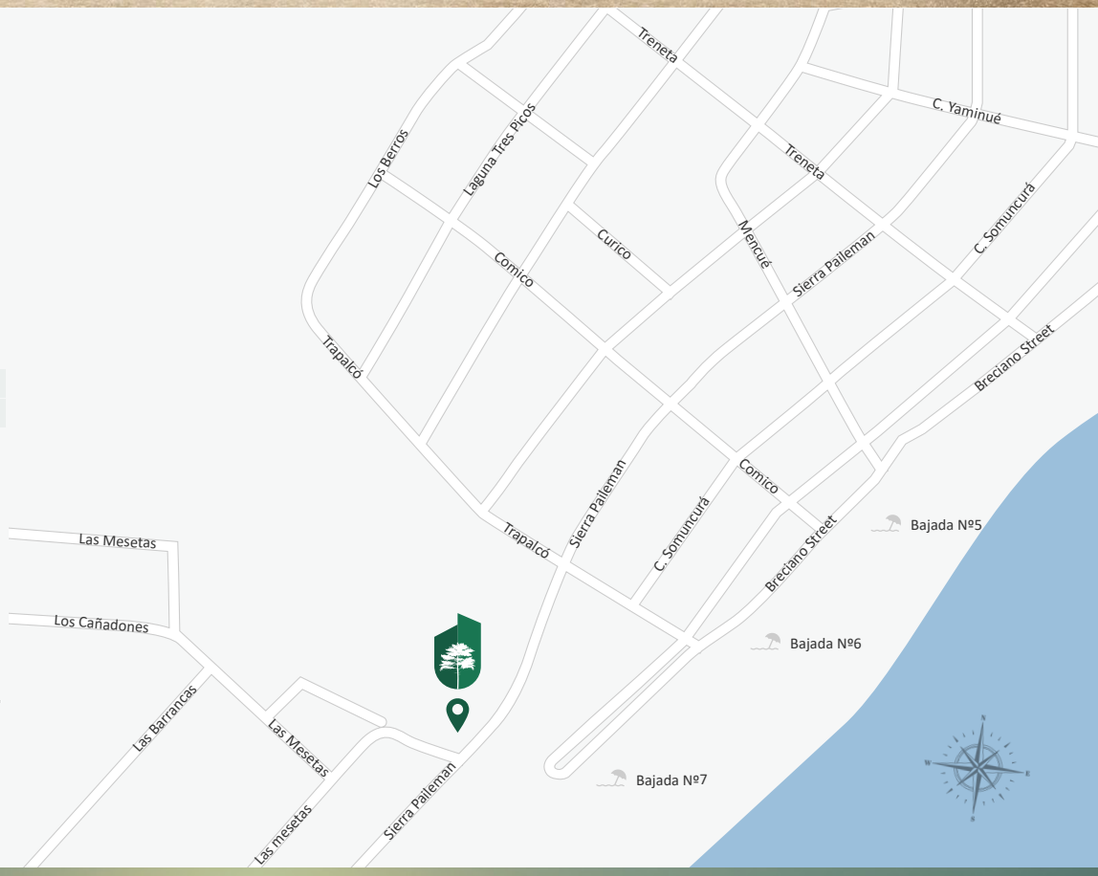
BRAKELBOS es un edificio residencial ubicado frente al mar, en un punto costero privilegiado de la localidad de Las Grutas, provincia de Rio Negro.

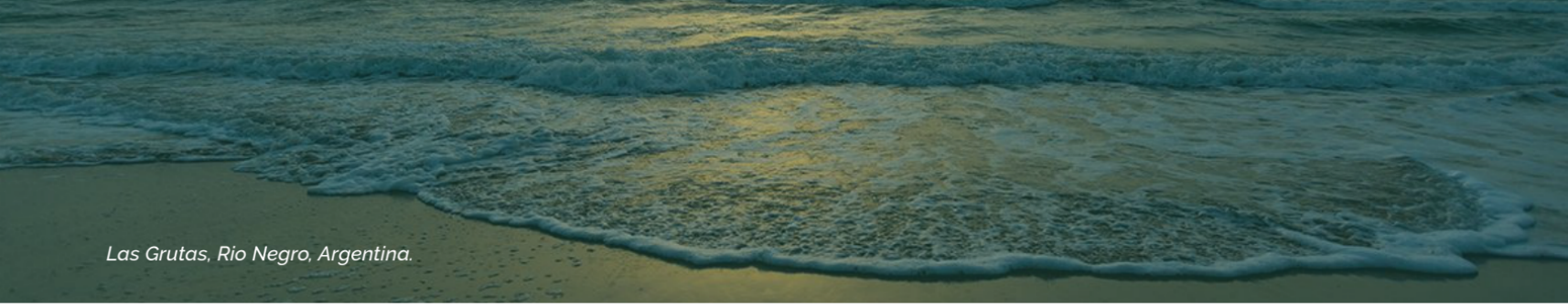
Calle Sierra Paileman al 700

Scaneá el **código QR** para ver la ubicación en Google Maps

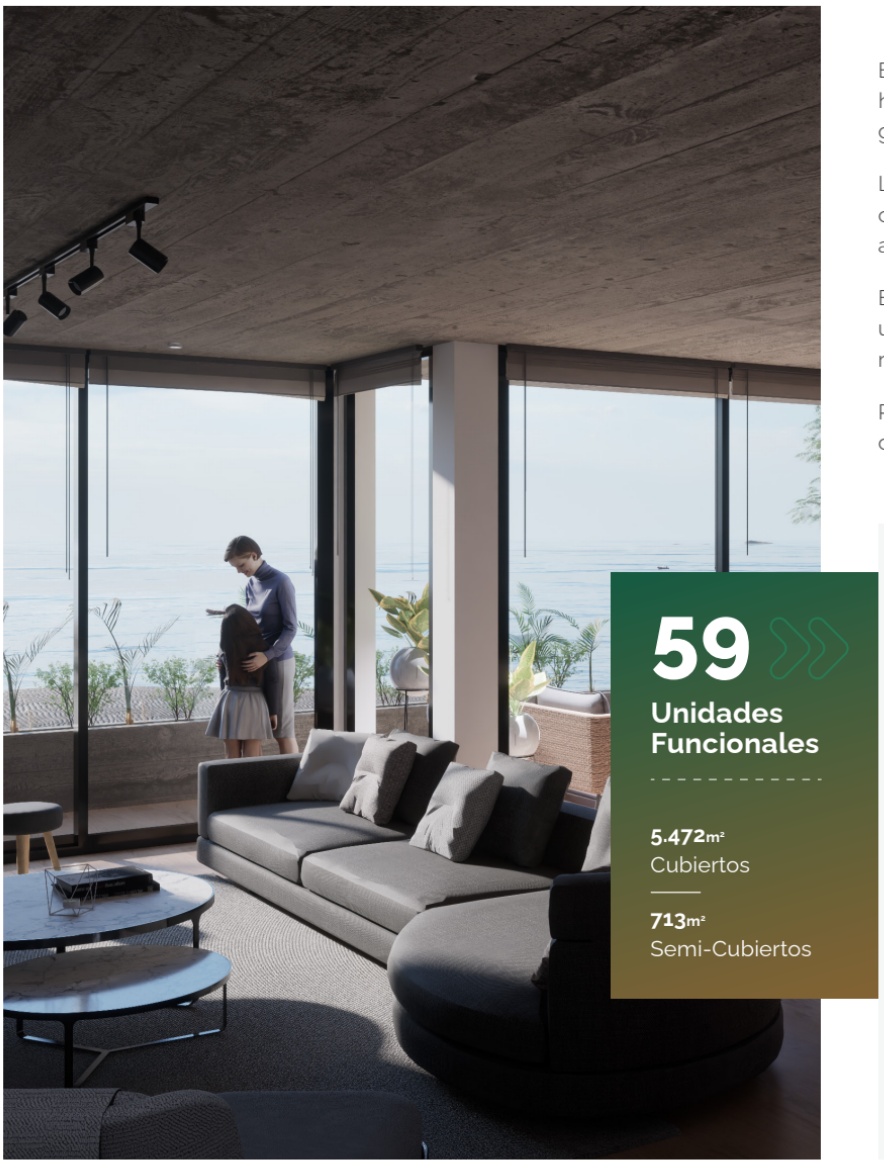
DISTANCIAS:

1.4km Al centro.
1.1km Casino "Del Rio" Las Grutas
2.8km Balneario "Piedras Coloradas"





Las Grutas, Rio Negro, Argentina.



59
Unidades Funcionales

5.472m²
Cubiertos

713m²
Semi-Cubiertos

Está conformado por **59 unidades funcionales,** desde 57m² hasta 206m² totales, en diferentes composiciones, garantizando funcionalidad y gran comodidad.

Las unidades cuentan con importantes espacios al aire libre con vista al mar (balcones y terrazas) utilizando arquitectura aterrazada.

En Planta Baja se encuentran las cocheras para todas las unidades funcionales y un gran patio con pileta y zona de recreación de acceso libre a todos los habitantes del edificio.

Proyectado en 5 niveles, comprendiendo un total de 6.100m² de construcción total.

PLANTA BAJA

1 Departamento de 3 dormitorios (1 en suite)
7 Departamentos de 2 dormitorios (1 en suite)
3 Departamentos de 1 dormitorio

PISO 1° | 2° | 3° | 4°

2 Departamentos de 3 dormitorios (1 en suite)
7 Departamentos de 2 dormitorios (1 en suite)
3 Departamentos de 1 dormitorio

Todas las unidades cuentan con vista al mar (excepto U11- U23- U35- U47- U59), balcón y parrilla propia.

Departamentos

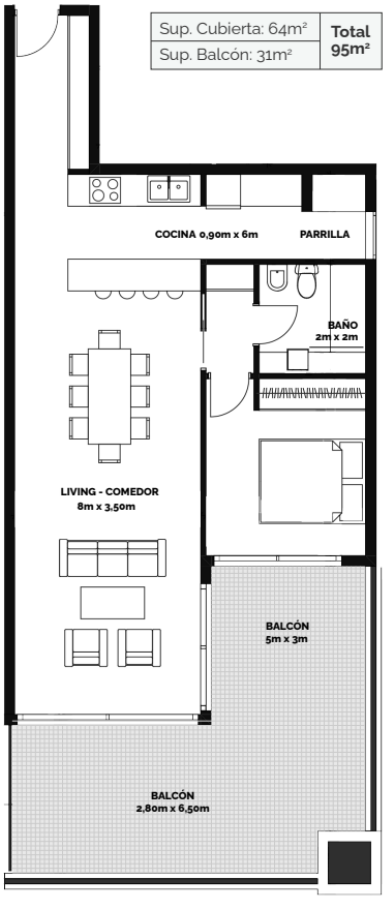
UN DORMITORIO

Unidad 09

Unidades 11 | 23 | 35 | 47 | 59

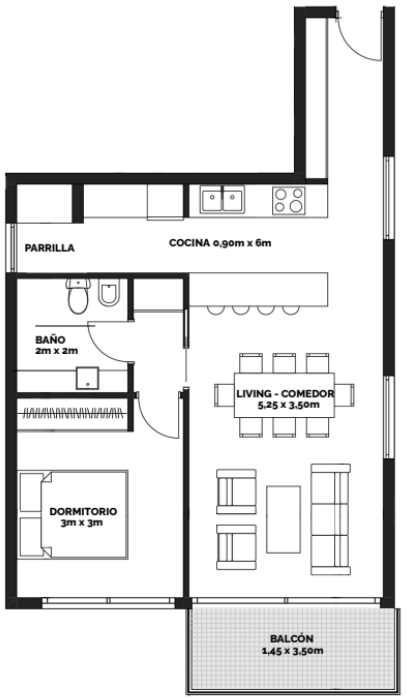
Unidad 21

Sup. Cubierta: 64m²	Total 95m²
Sup. Balcón: 31m²	

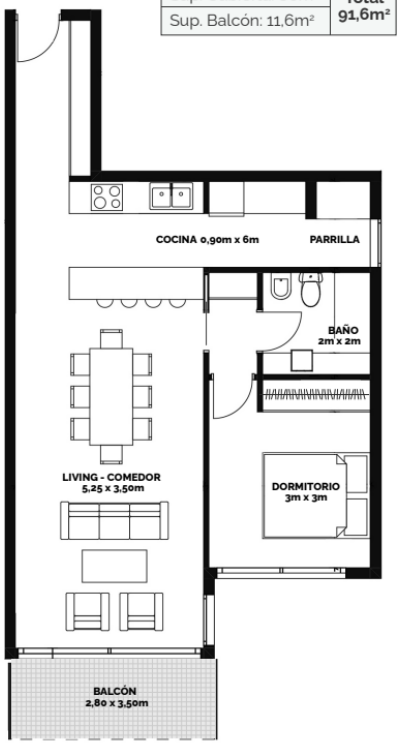


VISTA AL MAR

Sup. Cubierta: 60m²	Total 65,5m²
Sup. Balcón: 5,5m²	



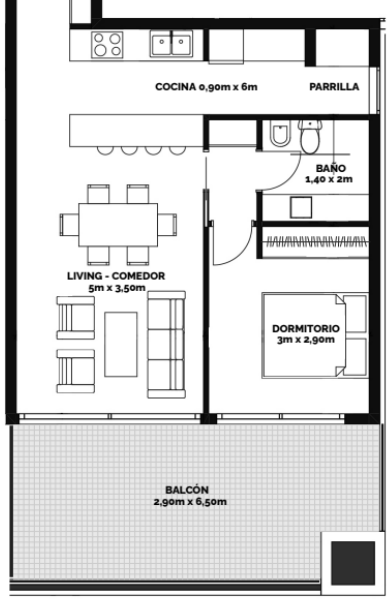
Sup. Cubierta: 80m²	Total 91,6m²
Sup. Balcón: 11,6m²	



VISTA AL MAR

Unidad 33

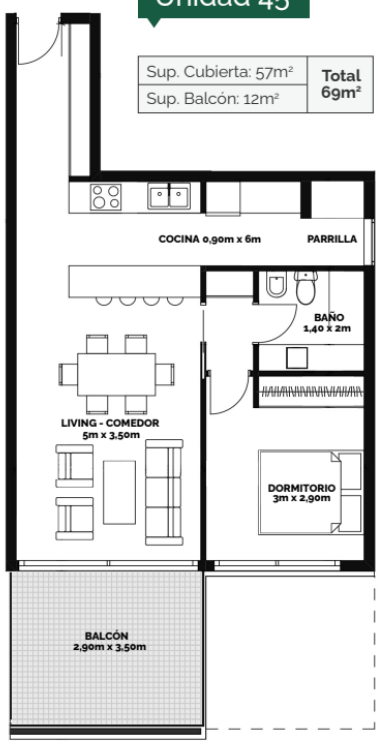
Sup. Cubierta: 57m²	Total 79m²
Sup. Balcón: 22m²	



VISTA AL MAR

Unidad 45

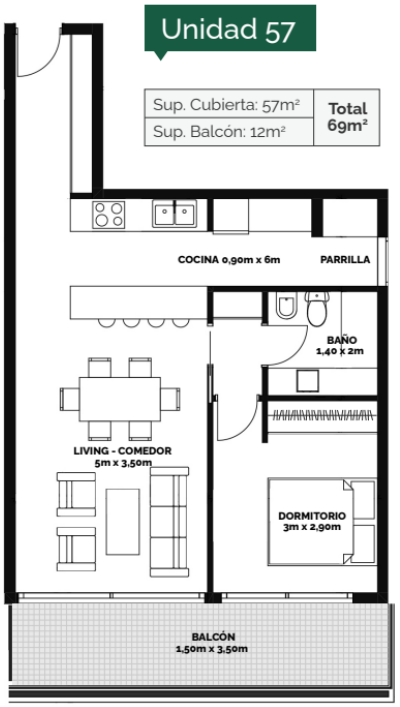
Sup. Cubierta: 57m²	Total 69m²
Sup. Balcón: 12m²	



VISTA AL MAR

Unidad 57

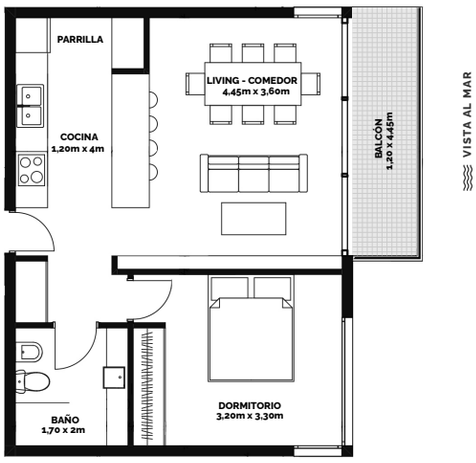
Sup. Cubierta: 57m²	Total 69m²
Sup. Balcón: 12m²	



VISTA AL MAR

Unidades 10 | 22 | 34| 46 | 58

Sup. Cubierta: 52m²	Total 57,4m²
Sup. Balcón: 5,4m²	

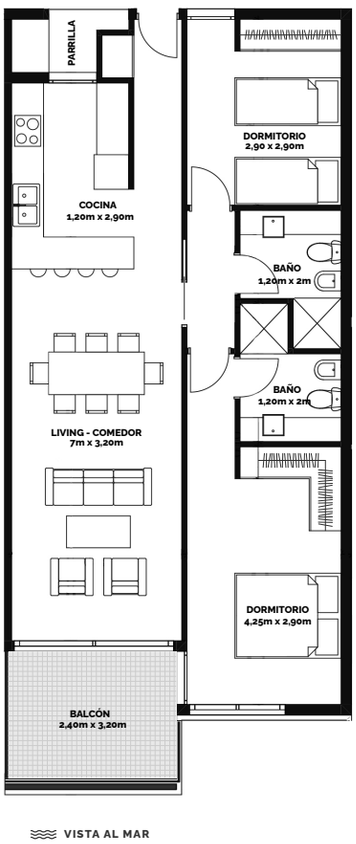


Departamentos

DOS DORMITORIOS

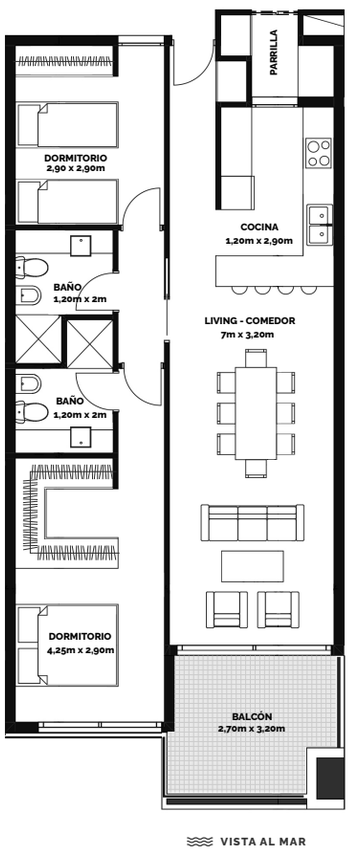
Unidades 13 | 14

Sup. Cubierta: 80m²	Total 88,9m²
Sup. Balcón: 8,9m²	



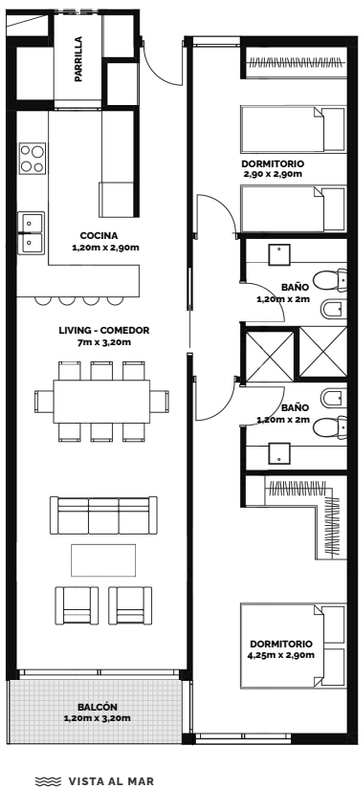
Unidades 16 | 17 | 18 | 19 | 20

Sup. Cubierta: 80m²	Total 90m²
Sup. Balcón: 10m²	



Unidades 02 | 03

Sup. Cubierta: 80m²	Total 85m²
Sup. Balcón: 5m²	



Unidades 04 | 05 | 06 | 07 | 08

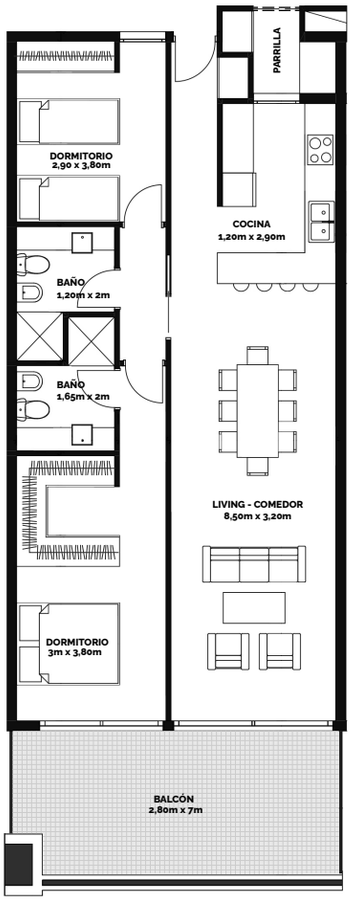
Sup. Cubierta: 85m²	Total 105m²
Sup. Balcón: 20m²	

Unidades 25 | 26

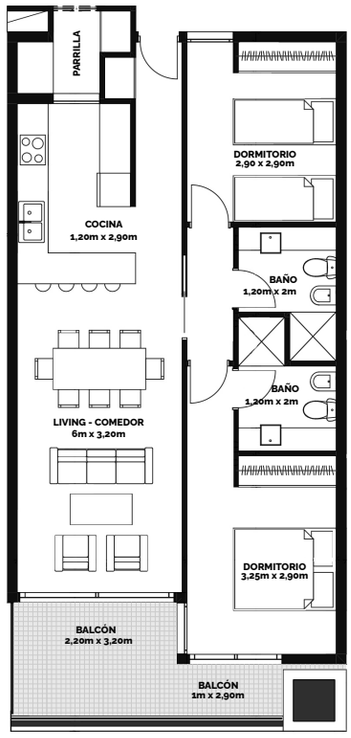
Sup. Cubierta: 76m²	Total 88m²
Sup. Balcón: 12m²	

Unidades 28 | 29 | 30 | 31 | 32

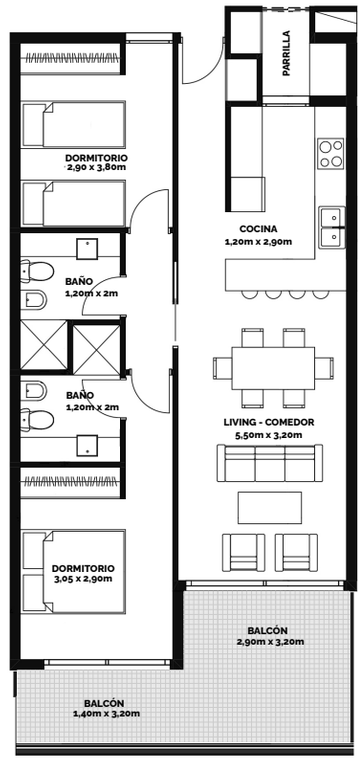
Sup. Cubierta: 74m²	Total 90m²
Sup. Balcón: 16m²	



VISTA AL MAR



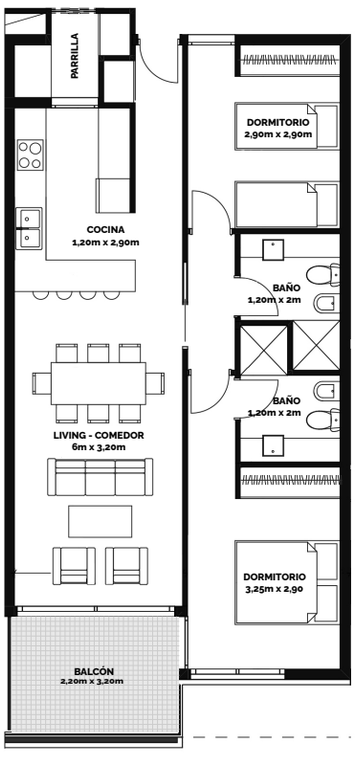
VISTA AL MAR



VISTA AL MAR

Unidades 37 | 38 | 49 | 50

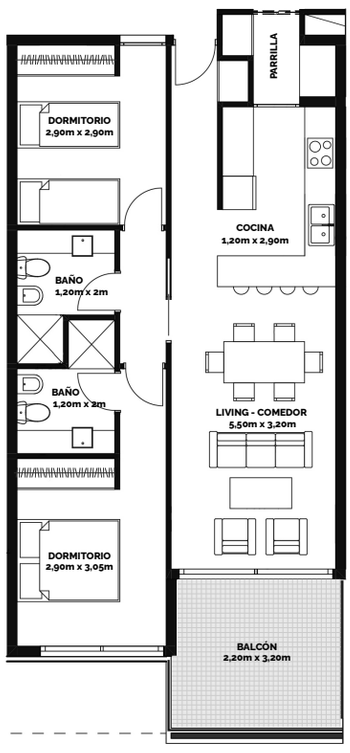
Sup. Cubierta: 76m²	Total 84m²
Sup. Balcón: 8m²	



VISTA AL MAR

Unidades 40 | 41 | 42 | 43 | 44

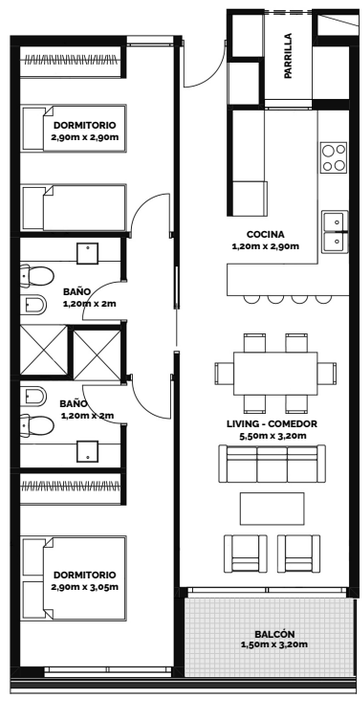
Sup. Cubierta: 74m²	Total 90m²
Sup. Balcón: 11m²	



VISTA AL MAR

Unidades 52 | 53 | 54 | 55 | 56

Sup. Cubierta: 74m²	Total 80m²
Sup. Balcón: 6m²	



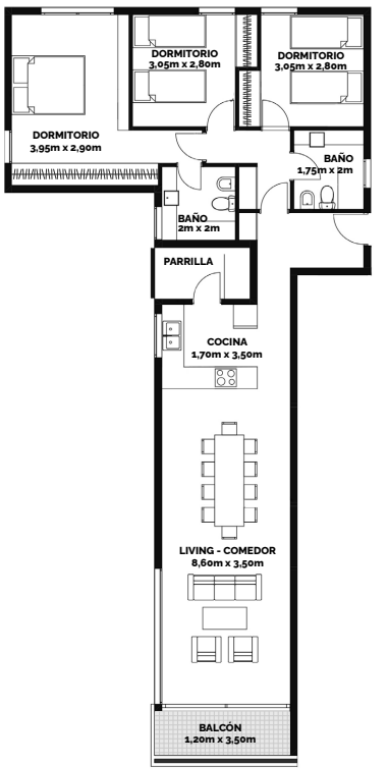
VISTA AL MAR

Departamentos

TRES DORMITORIOS

Unidad 01

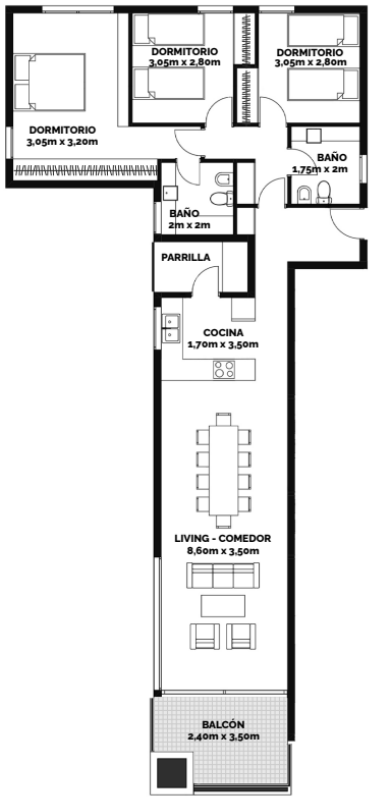
Sup. Cubierta: 108m²	Total 113,2m²
Sup. Balcón: 5,2m²	



VISTA AL MAR

Unidad 12

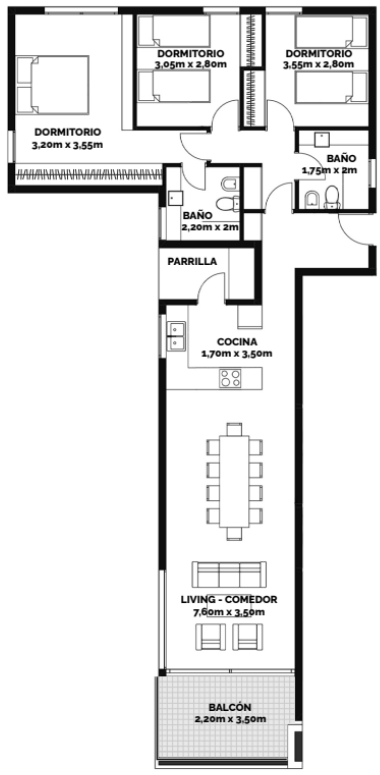
Sup. Cubierta: 108m²	Total 118,4m²
Sup. Balcón: 10,4m²	



VISTA AL MAR

Unidades 24 | 36 | 48

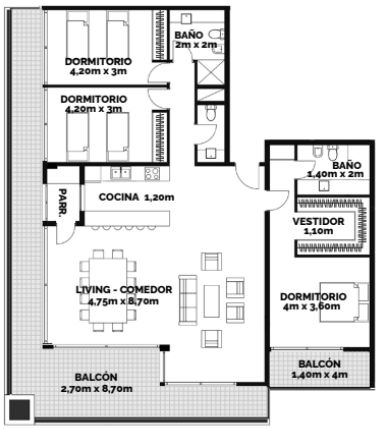
Sup. Cubierta: 104m²	Total 113m²
Sup. Balcón: 9m²	



VISTA AL MAR

Unidad 15

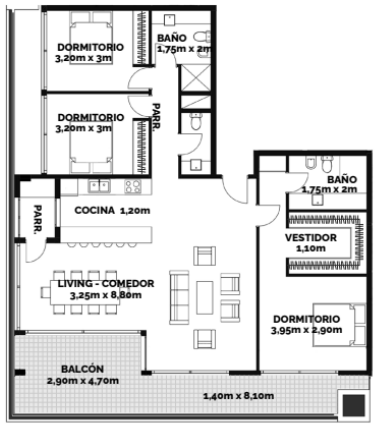
Sup. Cubierta: 155m²	Total 206m²
Sup. Balcón: 51m²	



VISTA AL MAR

Unidad 27

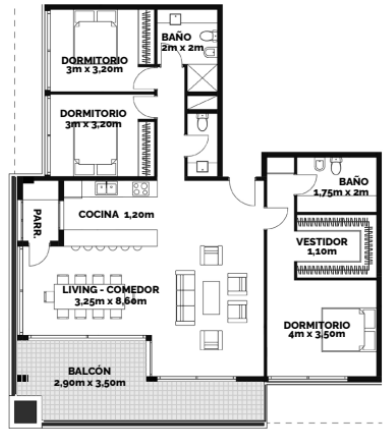
Sup. Cubierta: 135m²	Total 173m²
Sup. Balcón: 38m²	



VISTA AL MAR

Unidad 39

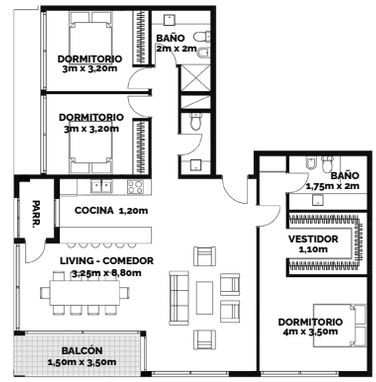
Sup. Cubierta: 135m²	Total 158,5m²
Sup. Balcón: 23,5m²	



VISTA AL MAR

Unidad 51

Sup. Cubierta: 135m²	**Total 153m²**
Sup. Balcón: 18m²	



VISTA AL MAR

Plantas

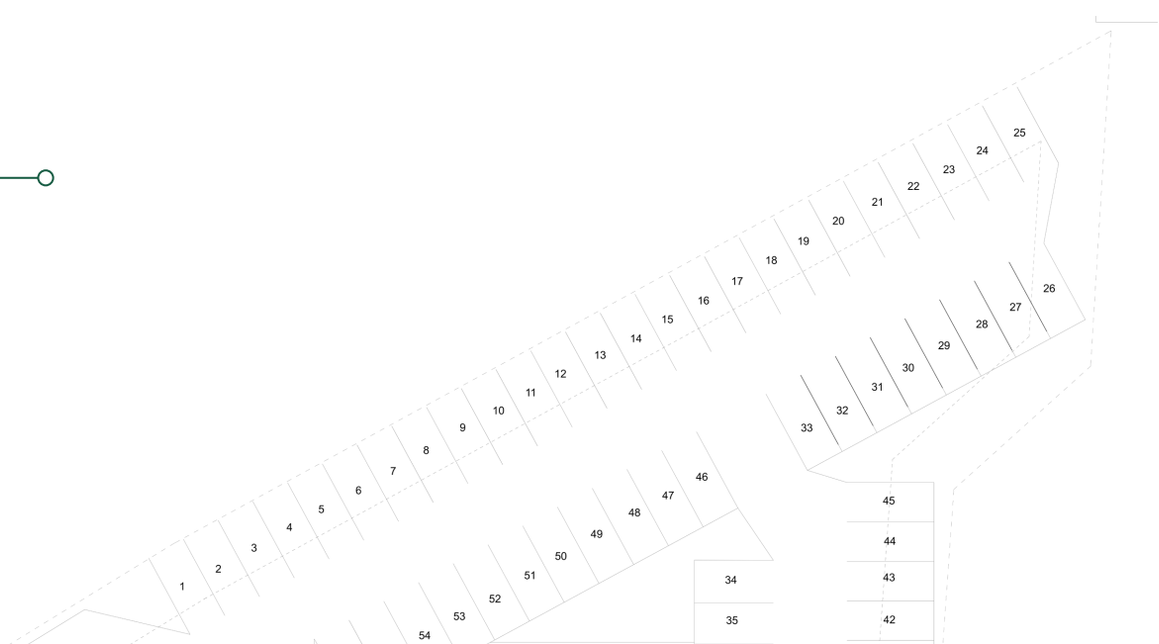
PLANTA BAJA

Unidades

- 1 dptos de 3 dormitorios
- 7 dptos de 2 dormitorios
- 3 dptos de 1 dormitorio

Superficie total

Sup. Cubierta: 1255m²
Semi Cubierta: 125m²



Plantas

NIVEL 01

Unidades

- 2 dptos de 3 dormitorios
- 7 dptos de 2 dormitorios
- 3 dptos de 1 dormitorio

Superficie total

Sup. Cubierta: 1129m²
Semi Cubierta: 141m²

Plantas

NIVEL 02

Unidades

- 2 dptos de 3 dormitorios
- 7 dptos de 2 dormitorios
- 3 dptos de 1 dormitorio

Superficie total

Sup. Cubierta: 1028m²
Semi Cubierta: 167m²

Plantas
NIVEL 03

Unidades

- 2 dptos de 3 dormitorios
- 7 dptos de 2 dormitorios
- 3 dptos de 1 dormitorio

Superficie total

Sup. Cubierta: 1032m²
Semi Cubierta: 113m²

Plantas
NIVEL 04

Unidades

- 2 dptos de 3 dormitorios
- 7 dptos de 2 dormitorios
- 3 dptos de 1 dormitorio

Superficie total

Sup. Cubierta: 1028m²
Semi Cubierta: 167m²

CALIDAD
constructiva

Como desarrolladores, priorizamos la calidad de los materiales y mano de obra, para lograr un producto final ***premium.***

Para llegar a este resultado, se utilizan materiales con altos estándares de calidad, como porcelanatos, aberturas color negro con DVH, barandas de balcones de cristal, calefacción por radiadores, preinstalaciones de AACC, muebles de cocina completo y frente de placares, hormigón visto en losas y detalles arquitectónicos.

estamos
CONECTADOS

Para la tranquilidad de los inversores, disponemos de un sistema de comunicación digital con un equipo comercial y asistencia técnica, lo cual muestra transparencia en todo el desarrollo constructivo, brindándoles toda la información al instante:

- Progreso de obra e informes de avance
- Valor de las cuotas mes a mes
- Consultas técnicas y financieras
- Documentación técnica de las unidades
- Disposición ante cualquier otra consulta que surja

BRUSELAS
CONSTRUCCIONES
DESARROLLA Y CONSTRUYE

ARQUITECTURA LARRERE
PROYECTO

CONTACTO
Mail
info@bruselasconstrucciones.com
Teléfonos
· Ventas: +54 9 291 4250487
· Técnica: +54 9 291 4495343

www.bruselasconstrucciones.com
Bruselas

Todas las imágenes, croquis y medidas, como las disposiciones, amoblamientos y descripciones, son meramente ilustrativas. La desarrolladora se reserva el derecho de cambios según el proyecto lo requiera, por cuestiones técnicas y/o estéticas, como así también el derecho de la elección de marcas de materiales y artefactos.